

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: Gewestelijke mij. voor woningbouw - SHM erkend door de VHM onder nr. 4350Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerkAdres: Acacialaan Nr.: 49 Bus: 13Postnummer: 9240 Gemeente: ZeleLand: BelgiëRechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling DendermondeInternetadres¹:E-mailadres¹Ondernemingsnummer 0400.189.930DATUM 03 / 05 / 2019 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

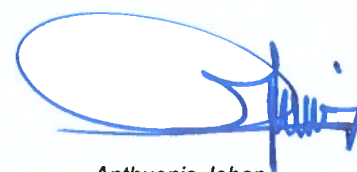
Deze neerlegging betreft:

 de JAARREKENING in EUR goedgekeurd door de algemene vergadering van 17 / 06 / 2023 de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2022 tot 31 / 12 / 2022het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2021 tot 31 / 12 / 2021De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~120000~~² identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.Totaal aantal neergelegde bladen:²¹..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.1, 6.2, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17


Christiaens Glen
Directeur



Anthuenis Johan
Voorzitter

1 Facultatieve vermelding.

2 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Filip LIEBAUT</i> <i>P. Heydensveer 9, 9160 Lokeren, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>15/06/2019 - 21/06/2025</i>
<i>Leen DIERICK</i> <i>Hekkestraat 47, 9200 Dendermonde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>15/06/2019 - 21/06/2025</i>
<i>Johan QUINTELIER</i> <i>Ommegangstraat 138, 9240 Zele, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>15/06/2019 - 21/06/2025</i>
<i>Glen CHRISTIAENS</i> <i>Schuitje 43, 9290 Berlare, België</i>	<i>Zaakvoerder</i>
<i>Johan ANTHUENIS</i> <i>Eikenlaan 53, 9240 Zele, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>15/06/2019 - 21/06/2025</i>
<i>Kathleen DE MUNCK</i> <i>Vrije Heide 2, 9240 Zele, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>16/02/2019 - 21/06/2025</i>
<i>Tom SCHIETTECAT</i> <i>Eekstraat 101, 9240 Zele, België</i>	<i>Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>15/06/2019 - 21/06/2025</i>
<i>Tamara VAN LAERE</i> <i>Wezepoelstraat 99, 9240 Zele, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>16/02/2019 - 21/06/2025</i>
<i>Bart CLAES</i> <i>Broekkouter 111, 9200 Dendermonde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>16/02/2019 - 21/06/2025</i>
<i>Johanna HUYLENBROECK</i> <i>Lokerenbaan 65, 9240 Zele, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>15/06/2019 - 21/06/2025</i>
<i>Figurad</i> <i>Nr.: 0423.109.644</i> <i>JB De Gellincklaan 21, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België</i> <i>Lidmaatschapsnr.: B00027</i>	<i>Commissaris</i> <i>20/06/2020 - 17/06/2023</i>
<i>Vertegenwoordigd door:</i> <i>Stefaan Beirens</i> <i>JB de Ghellincklaan 21, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België</i> <i>Lidmaatschapsnr.: A02011</i>	

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~word~~ / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	70.568.548,47	69.292.701,22
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	70.467.548,47	69.291.701,22
Terreinen en gebouwen		22	66.330.730,32	61.935.152,39
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	8.746,61	17.396,02
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	4.128.071,54	7.339.152,81
Financiële vaste activa	6.1.3	28	101.000,00	1.000,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	9.707.705,67	8.827.115,76
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	127.893,99	95.297,74
Handelsvorderingen		40	99.695,80	67.099,55
Overige vorderingen		41	28.198,19	28.198,19
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	9.092.771,57	8.259.170,32
Overlopende rekeningen		490/1	487.040,11	472.647,70
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	80.276.254,14	78.119.816,98

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	29.887.994,47	29.181.230,44
Inbreng		10/11	9.467,61	9.467,61
Kapitaal		10	9.467,61	9.467,61
Geplaatst kapitaal		100	27.500,00	27.500,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	18.032,39	18.032,39
Buiten kapitaal		11	.....	.....
Uitgiftepremies		1100/10	.....	.....
Andere		1100/19	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	20.193.415,01	19.281.219,54
Onbeschikbare reserves		130/1	18.037.701,58	17.125.506,11
Wettelijke reserve		130	2.750,00	2.750,00
Statutair onbeschikbare reserves		1311	18.034.951,58	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	17.122.756,11
Belastingvrije reserves		132	2.155.713,43	2.155.713,43
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)		14	.....	.....
Kapitaalsubsidies		15	9.685.111,85	9.890.543,29
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	844.476,66	839.307,05
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	318.610,23	302.286,46
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	318.610,23	302.286,46
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	525.866,43	537.020,59

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	49.543.783,01	48.099.279,49
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	45.857.906,10	44.934.445,35
Financiële schulden		170/4	45.206.636,31	44.344.057,33
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	45.206.636,31	44.344.057,33
Overige leningen		174/0	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	651.269,79	590.388,02
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	3.277.855,93	2.752.260,70
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	1.500.364,64	1.413.892,06
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	1.021.837,51	619.659,97
Leveranciers		440/4	1.021.837,51	619.659,97
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	566.994,37	531.151,21
Belastingen		450/3	490.278,66	468.138,94
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	76.715,71	63.012,27
Overige schulden		47/48	188.659,41	187.557,46
Overlopende rekeningen		492/3	408.020,98	412.573,44
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	80.276.254,14	78.119.816,98

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge(+)/(-)		9900	3.707.982,47	4.987.498,86
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	489.365,78	1.714.124,29
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)		62	477.436,71	445.141,43
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.925.621,68	1.804.841,50
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)		635/8	16.323,77	-1.167.801,12
Andere bedrijfskosten		640/8	342.121,75	292.928,71
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	8.195,20	8.452,48
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	938.283,36	3.603.935,86
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	1.182.713,29	1.133.258,19
Recurrente financiële opbrengsten		75	1.182.713,29	1.133.258,19
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	1.165.025,12	1.129.145,03
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	1.154.099,19	1.125.871,56
Recurrente financiële kosten		65	1.154.099,19	1.125.871,56
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting(+)/(-)		9903	966.897,46	3.611.322,49
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	11.154,16	11.154,16
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat(+)/(-)		67/77	65.477,47	264.537,88
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	912.574,15	3.357.938,77
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	912.574,15	3.357.938,77

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	912.574,15	3.357.938,77
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	912.574,15	3.357.938,77
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	.....	.....
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	912.195,47	3.357.560,09
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	912.195,47	3.357.560,09
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	.....	.....
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	378,68	378,68
Vergoeding van de inbreng	694	378,68	378,68
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	93.223.491,87
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	3.111.510,87	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	190.779,78	
Overboekingen van een post naar een andere	8189	.....
.....(+)/(-)			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	96.144.222,96	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8249	.....
.....(+)/(-)			
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	23.931.790,65
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	1.932.301,21	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	187.417,37	
Overgeboekt van een post naar een andere	8319	.....
.....(+)/(-)			
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	25.676.674,49	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	70.467.548,47	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	1.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365	100.000,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8385	.....
Andere mutaties	8386	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	101.000,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415	.....
Verworven van derden	8425	.....
Afgeboekt	8435	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8445	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475	.....
Teruggenomen	8485	.....
Verworven van derden	8495	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505	.....
Overgeboekt van een post naar een andere	8515	.....
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar	8545	.....
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555	.....
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(28)	101.000,00	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	1.500.364,64
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	7.264.906,82
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	38.592.999,28
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	.....
Overige leningen	901	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	318.471,14
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	318.471,14
Overige leningen	902	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	318.471,14

RESULTATEN**PERSONEEL**

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar	
9087	6,0	5,8	
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN			
Niet-recurrente opbrengsten	76	489.365,78	1.714.124,29
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	489.365,78	1.714.124,29
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	.....	.....
Niet-recurrente kosten	66	8.195,20	8.452,48
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	8.195,20	8.452,48
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	.....	.....
FINANCIËLE RESULTATEN			
Geactiveerde interesten	6502	.....	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	.....
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	.....
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheke		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	559.264,83
Bedrag van de inschrijving	91621	600.000,00
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypotheke, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	.....
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	.....

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Codes	Boekjaar
91612
91622
91632
91712
91722
91812
91822
91912
91922
92012
92022

Hypotheken
 Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Bedrag van de inschrijving
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen
 Pand op het handelsfonds
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan
 Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa
 Boekwaarde van de bezwaarde activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
 Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
 Bedrag van de betrokken activa
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
 Voorrecht van de verkoper
 Boekwaarde van het verkochte goed
 Bedrag van de niet-betaalde prijs

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De vennootschap heeft een groepsverzekering afgesloten voor alle werknemers. De financiering van de groepsverzekering betreft een vaste last, waarbij de netto jaarpremie- gelijk aan 3% van het bruto salaris - betaald wordt door de vennootschap.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Codes	Boekjaar
9220

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)

Aanbestede werken
Waarborgen tvv vennootschap
.....
.....

Boekjaar
122.049,53
664.937,34
.....
.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN
 Uitstaande vorderingen op deze personen

Codes	Boekjaar
9294
9295
9500

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9501
9502

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Vergoeding commissaris
Bijkomende werkzaamheden commissaris

Boekjaar
9.909,56
5.285,60
.....
.....

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie
nihil

Boekjaar
0,00
.....
.....

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie
nihil

Boekjaar
0,00
.....
.....

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie
nihil

Boekjaar
0,00
.....
.....

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels

Volgens de beslissing van de RVB worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen de aankoopprijs of tegen de waarde van opbouw. In de aankoopprijs of in waarde van opbouw zijn de intercalaire intresten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

De schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigd bedrag.

Criteria, toegepast bij het beschouwen van achterstallige huren als dubieus :

Indien er onzekerheid bestaat over de betaling van de vordering, dient het volledige bedrag van de vordering naar dubieuze debiteuren te worden geboekt.

Dubieuze debiteuren zijn meestal openstaande vorderingen op vertrokken huurders waarover onzekerheid bestaat omtrent de inning ervan. Enkel bij uitzondering kunnen zittende huurders als dubieus beschouwd worden, meestal bij schuldbemiddeling.

Criteria, toegepast bij het beschouwen van openstaande schulden als waardevermindering :

1. Huurders die vertrokken zijn naar het buitenland zonder bekendmaking van het nieuwe adres
2. Overleden huurders die geen erfgenamen hebben nagelaten of waarvan de erfgenamen de erfenis hebben verworpen
3. Vertrokken huurders waarbij het onderzoek naar solvabiliteit negatief is
4. Het kwijtgescholden gedeelte, door de beslagrechter, bij collectieve schuldbemiddeling

Op openstaande (dubieuze) vorderingen op vertrokken huurders, die op het einde van het boekjaar sedert minimaal 6 maanden geen huurder meer zijn, wordt een waardevermindering geboekt ten belope van 100% van de nominale waarde van deze vordering, tenzij er elementen zijn om een lagere waardevermindering te verantwoorden. Enkel bij uitzondering kunnen zittende huurders als dubieus beschouwd worden, meestal bij schuldbemiddeling.

De voorzieningen voor grote onderhouds- en herstellingswerken worden aangelegd conform de boekhoud- en fiscale wetgeving op basis van een onderhouds- en herstelplan. De terugnemingen zullen ten gevolge hiervan dan ook gebeuren op basis van de uitvoering van de werken die in de voorafgaande boekjaren opgenomen zijn.

Afschrijvingen worden als volgt berekend :

-voor verhuurde woningen : over 66 jaar op basis van 1.5% van de 5/6 van de boekwaarde, met inbegrip van de grond.

-Woningen vanaf 1997 : over 50 jaar op basis van 2% van de boekwaarde, waarde van de grond niet inbegrepen.

- woningen vanaf 2010 : over 30 jaar op basis van 3.33% van de boekwaarde, waarde van de grond niet inbegrepen.

- woningen vanaf 2011 : over 50 jaar op basis van 2% van de boekwaarde, waarde van de grond niet inbegrepen.

-Voor renovatiewerken aan verhuurde woningen : over 31 jaar op basis van 3.25% van de boekwaarde

-Voor autobergplaatsen : over 20 jaar op basis van 5% van de boekwaarde

-Voor installaties CV : over 30 jaar op basis van 3.33% van de boekwaarde

-Voor installaties CV vanaf 2009 : over 15 jaar op basis van 6.66% van de boekwaarde

- Voor liften : over 25 jaar op basis van 4% van de boekwaarde

- Voor boilers : over 10 jaar op basis van 10% van de boekwaarde

- Voor woninguitrustingen : over 5 jaar op basis van 20% van de boekwaarde

- Voor keukenmeubilair : over 20 jaar op basis van 5% van de boekwaarde

- Voor badkamermeubilair : over 20 jaar op basis van 5% van de boekwaarde

- Voor vloerbekleding : over 20 jaar op basis van 5% van de boekwaarde

- Voor schrijnwerk : over 30 jaar op basis van 3.33% van de boekwaarde

- Voor elektrische installatie : over 30 jaar op basis van 3.33% van de boekwaarde

- Voor hydrofoorgroepen : over 10 jaar op basis van 10% van de boekwaarde

-Voor meubilair en kantoormaterieel : over 10 jaar op basis van 10% van de boekwaarde

-Voor informaticamaterieel : over 3 jaar op basis van 33.3% van de boekwaarde

-Voor rollend materieel : over 4 jaar op basis van 25% van de boekwaarde

-Voor andere materiële VA : over 20 jaar op basis van 5% van de boekwaarde

-Voor KS en UB op KS : over 50 jaar op basis van 2% van de boekwaarde

De waarderingsregels werden opgesteld conform boek 3 van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, tevens wordt voor specifieke punten het MB van 29 oktober 2010 tot nadere invulling van de regels inzake de indeling van de verrichtingen in de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN TE VERMELDEN
INLICHTINGEN****SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN (posten 45
en 179 van de passiva)**

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

**BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR DE
OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN**

Codes	Boekjaar
9072	.....
9076	.....
9078	959.593,68

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 339 100

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)
	(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)
Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar				
Gemiddeld aantal werknemers	100 5,1	1,1	6,0 (VTE)	5,8 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101 6.911	1.813	8.724 (T)	8.231 (T)
Personeelskosten	102 378.217,00	99.219,71	477.436,71 (T)	445.141,43 (T)

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar			
Aantal werknemers	105 6	.....	6,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst			
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110 5	.....	5,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111 1	.....	1,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112 .....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst	113 .....	.....	.....
Volgens het geslacht en het studieniveau			
Mannen	120 4	.....	4,0
lager onderwijs	1200 .....	.....	.....
secundair onderwijs	1201 3	.....	3,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202 1	.....	1,0
universitair onderwijs	1203 .....	.....	.....
Vrouwen	121 2	.....	2,0
lager onderwijs	1210 .....	.....	.....
secundair onderwijs	1211 .....	.....	.....
hoger niet-universitair onderwijs	1212 2	.....	2,0
universitair onderwijs	1213 .....	.....	.....
Volgens de beroepscategorie			
Directiepersoneel	130 .....	.....	.....
Bedienden	134 5	.....	5,0
Arbeiders	132 1	.....	1,0
Andere	133 .....	.....	.....

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	4	3	5,8
305	4	3	5,8

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	5811	.....
5802	5812	.....
5803	5813	.....
58031	58131	.....
58032	58132	.....
58033	58133	.....
5821	5831	.....
5822	5832	.....
5823	5833	.....
5841	5851	.....
5842	5852	.....
5843	5853	.....

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

